

MAPA DE ACABAMENTOS

MORADIA

HALL DE ENTRADA E CORREDORES

- Pavimento flutuante Carvalho, com 10mm espessura com top layer de 2mm;
- Paredes em estuque projectado pintado com tinta cor Branca;
- Teto falso com placas de gesso cartonado, pintado com tinta cor Branca e spots de iluminação encastrados em LED;
- Porta de segurança;
- Escadas e guardas em madeira Carvalho natural;
- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema ST com corte térmico com vidro duplo PLANITHERM XN 6mm+TGI 16 ARGON+FLOAT 6mm;
- Estores exteriores com comando eléctrico;
- Armário com portas lacadas a branco mate;

SALA

- Pavimento flutuante Carvalho, com 10mm espessura com top layer de 2mm;
- Rodapés lacados a cor branca;
- Paredes e tecto em estuque projectado pintado com tinta cor Branca;
- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema ST com corte térmico com vidro duplo PLANITHERM XN 6mm+TGI 16 ARGON+FLOAT 6mm;
- Estores exteriores com comando eléctrico;
- Ar Condicionado multi-split da marca Mitsubishi;

QUARTOS

- Pavimento flutuante Carvalho, com 10mm espessura com top layer de 2mm;
- Rodapés lacados a cor branca;
- Paredes em estuque projectado pintado com tinta cor Branca;
- Teto em estuque projectado, pintado com tinta cor Branca; Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema ST com corte térmico com vidro duplo PLANITHERM XN 6mm+TGI 16 ARGON+FLOAT 6mm;
- Estores exteriores com comando eléctrico;
- Ar Condicionado multi-split da marca Mitsubishi;

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Loijas sanitárias brancas suspensas, marca Sanindusa modelo Urb.Y banheira ou base duche;
- Bancada com armário inferior lacado a branco, tampo com lavatório embutido em Corian e espelho na parede;
- Torneiras misturadoras monocomando cromadas, marca TRES modelo Slim;

Nota: Por razões de ordem técnica, jurídica, dificuldades de mercado ou critérios de gestão de obra alguns dos acabamentos, materiais ou fornecimentos aqui indicados poderão ser modificados/substituídos por outros de qualidade idêntica ou superior

- Torneiras monocomando bidé marca TRES modelo Slim;
- Chuveiro Tecto anticalcário na base de duche wc suite;
- Chuveiro mão com suporte na parede no duche wc comum;
- Divisórias de vidro bases de duche marca Italbox;
- Paredes revestidas a azulejo, marca Grespania Marmorea Estatuário 60x120 na wc suite;
- Pavimento cerâmico, marca Margrês T28 Time 2.0 Carbon 60x60 na wc Suite;
- Paredes revestidas a azulejo marca Grespania Egipto Karnak Beige 60x1200 em wc comum e wc social;
- Pavimento cerâmico, marca Margrês T24 Time 2.0 Beige 60x60 na wc comum e wc social;
- Teto falso em placas de gesso cartonado, pintado a tinta anti-fungos Esmalte aquoso cor branco e spots de iluminação encastrados LED;

COZINHAS

- Pavimento cerâmico marca Margrês 60x60 SW2NR Subway Ash;
- Paredes em estuque projectado pintado com tinta cor branca;
- Teto falso em placas de gesso cartonado, pintado a tinta anti-fungos Esmalte aquoso cor branco e spots de iluminação encastrados LED;
- Móveis lacados a branco da Esquadria com tampo em Silestone Cinza;
- Estores exteriores com comando eléctrico;

EQUIPAMENTOS DAS COZINHAS

- Lava louças da Frasa inox com cuba e escorredouro;
- Torneira monocomando cromada;
- Electrodomésticos AEG:
- Placa mista de indução ;
- Frigorífico encastre e Arca encastre tipo "side by side".
- Forno de encastrar eléctrico;
- Máquina de lavar loiça encastre;
- Máquina de lavar e secar roupa;
- Microondas;
- Exaustor de encastre AEG;

CARPINTARIAS

- Portas interiores em madeira, lacada a branco com acabamento mate, dobradiças ocultas com fechos electromagnéticos sem guarnição;
- Rodapés lacados a branco;
- Roupeiros em madeira, lacado a branco com acabamento mate;
- Puxadores e ferragens em aço inox escovado;

Nota: Por razões de ordem técnica, jurídica, dificuldades de mercado ou critérios de gestão de obra alguns dos acabamentos, materiais ou fornecimentos aqui indicados poderão ser modificados/substituídos por outros de qualidade idêntica ou superior

VARANDAS

- Pavimento cerâmico marga Margrês Slabstone Light Gry 30x60 com guardas de vidro 6/6 laminado

INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA, DETECÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIOS

- Porta de entrada dos apartamentos blindada com fechadura de segurança;
- Portas tipo corta-fogo no acesso a escada garagem;
- Sistema de intercomunicação tipo vídeo porteiro;
- Pré instalação de alarme e videovigilância;

ESTACIONAMENTOS

- Portão seccionado, com painel de isolamento a poliuretano, automático e com comando á distância;
- Pavimento em cerâmica cor cinza;
- Pavimento exterior em cubos de granito;

FACHADAS

- Pintadas cor branca, granito e cerâmica;
- Caixilharia de alumínio SOSOARES sistema ST com corte térmico com vidro duplo PLANITHERM XN 6mm+TGI 16 ARGON+FLOAT 6mm;
- Guardas metálicas em muros exteriores;

ASPETOS GERAIS

- Estrutura anti-sísmica constituída por lajes, pilares e vigas em betão armado;
- Paredes exteriores de tijolo duplo com isolamento térmico e acústico com isolamento ETIC;
- Revestimento em paramentos exteriores Revest Design Riscado Cinza;
- Aspiração central, "Aspilusa";
- Sistema de águas com caldeira e painéis solares para AQS "Vulcano";
- Jardim com sistema de rega automática;